УТВЕРЖДЕНО
решением внеочередного Общего собрания
членов саморегулируемой организации
от 11 мая 2017 года
протокол № 23

Председатель В.Ч. Кан

ПОЛОЖЕНИЕ

о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемой организации

(Положение о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО)

Редакция № 3

г. Краснодар

1. Общие положения

1.1. Положение о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемой организации (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Уставом Союза «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемой организации (далее – СРО).

1.2. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения, использования, а также передачи, в случае ликвидации СРО, денежных средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО.

1.3. Компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств является обособленное имущество, являющееся собственностью СРО, которое формируется в денежной форме за счёт взносов членов СРО, доходов, полученных от размещения средств такого Компенсационного фонда, а также иных источников, которые предусмотрены действующим законодательством.

1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов СРО по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.5. СРО в пределах средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несёт субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьёй 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.6. Учёт средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО ведётся раздельно от учёта иного имущества СРО.

1.7. На средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам СРО, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании саморегулируемой организации судом несостоятельной (банкротом).

1.8. Настоящее Положение является локальным нормативным документом СРО, обязательным для исполнения членами, работниками, органами управления, специализированными и иными органами и структурными подразделениями СРО.

2. Порядок формирования средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в обязательном порядке по решению Совета СРО в случае, если не менее чем 15 (пятнадцать) членов СРО подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Размер Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определённых для каждого уровня ответственности по обязательствам членов СРО произведений количества её членов, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного для данного уровня ответственности по обязательствам. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется путём перечисления в него взносов членами СРО, а также за счёт иных источников, предусмотренных ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и ст. 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», в том числе средств, внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в СРО, доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда СРО, а также взносов, перечисленных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций в случае, предусмотренном ч. 16 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Не допускается освобождение члена СРО, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в СРО принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

2.3. Не допускается уплата взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами СРО, за исключением случаев, предусмотренных ч. 16 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Минимальный размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена СРО, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности и составляет:

Совокупный размер обязательств по договорам, заключенным в течение отчётного года с использованием конкурентных способов заключения договоров	Минимальный взнос	Уровень ответственности
Не превышает 25 млн. руб.	150 тыс. руб.	I
Не превышает 50 млн. руб.	350 тыс. руб.	II
Не превышает 300 млн. руб.	2,5 млн. руб.	III
Составляет 300 млн. руб. и более	3,5 млн. руб.	IV

2.5. Оплата взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется в рублях на расчетный счет СРО, специально открытый для целей зачисления целевых взносов.

2.6. Если член СРО планирует увеличить уровень ответственности, он доплачивает в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

разницу между уплаченным ранее взносом и размером взноса, установленного в СРО для заявляемого уровня ответственности.

Член СРО направляет в СРО уведомление о необходимости увеличить уровень ответственности до соответствующего уровня. Доплата взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств производится на основании выставленного СРО счёта.

2.7. При уменьшении уровня ответственности ранее оплаченный членом СРО взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не возвращается.

2.8. Лицу, прекратившему членство в СРО, уплаченный взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО не возвращается, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

2.9. Установление размеров взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядок формирования такого компенсационного фонда, установление правил размещения и инвестирования Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определение возможных способов размещения, относится к исключительной компетенции Общего собрания членов СРО.

3. Размещение средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

3.1. Средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Кредитная организация, указанная в п. 3.1. настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает СРО специальный банковский счёт в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учётом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Специальный банковский счёт для размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается отдельно. Договор специального банковского счёта является бессрочным.

3.3. Средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесённые на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Права на средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещённые на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счета. Основания и порядок передачи таких прав устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.5. Одним из существенных условий договора специального банковского счёта является согласие СРО на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счёт, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств

Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО, об остатке средств на специальном счете, по форме, установленной Банком России.

3.6. При необходимости осуществления выплат из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, срок возврата средств не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4. Выплаты из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, в том числе:

4.1.1. Возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. Размещение средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. Осуществление выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по вступившему в силу решению суда в результате наступления субсидиарной ответственности (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации, заключённому с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьёй 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. Уплата налога на прибыль организации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.5. Перечисление средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, предусмотренных ч. 14 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.6. Выплат предусмотренных ч. 14 ст. 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по основаниям, указанным в п. 4.1.5., 4.1.6 настоящего Положения, принимает Совет СРО. Осуществление выплат, предусмотренных п. 4.1.1., 4.1.3., 4.1.4 настоящего Положения обеспечивает Директор СРО.

4.3. Перечисление средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае возврата члену СРО ошибочно перечисленных средств осуществляется по заявлению члена СРО о возврате ошибочно перечисленных средств. Срок рассмотрения заявления и возврата ошибочно перечисленных средств не должен превышать десять рабочих дней со дня поступления заявления в СРО.

4.4. Размер компенсационной выплаты из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по одному требованию о возмещении

реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключённому с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО функций технического заказчика по таким договорам, заключённым от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвёртую доли средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов СРО на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

5. Восполнение средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

5.1. При снижении размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, члены СРО, принимающие участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в срок не более, чем три месяца, должны внести дополнительные взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением исходя из фактического количества членов СРО и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член СРО, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись такие выплаты, а также иные члены СРО, внёсшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При уменьшении размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального, Директор СРО информирует об этом Совет СРО и вносит предложения о восполнении средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за счёт дополнительных взносов членов СРО.

5.4. Решение о дополнительных взносах в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Совет СРО. В решении Совета СРО должны быть указаны:

5.4.1. Причина уменьшения размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО ниже минимального;

5.4.2. Размер дополнительного взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО подлежащего оплате каждым членом СРО, принимающим участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров;

5.4.3. Срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО;

5.4.4. Меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО.

6. Контроль за состоянием средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

6.1. Контроль за состоянием и размером средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО осуществляют Совет СРО и Директор СРО.

6.2. Информация о текущем размере Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО должна размещаться на сайте СРО и обновляться ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с даты начала очередного квартала.

7. Заключительные положения

7.1. Утверждение настоящего Положения относится к исключительной компетенции Общего собрания членов СРО.

7.2. Настоящее Положение, а также решения о внесении изменений и дополнений в него, принимается (утверждается) Общим собранием членов СРО квалифицированным большинством (более чем 2/3) от присутствующих на Общем собрании членов СРО.

7.3. Распоряжение средствами Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО в случае исключения сведений о СРО из Государственного реестра саморегулируемых организаций или ликвидации СРО осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.4. В процессе деятельности СРО допускается снижение не более чем в два раза минимального количества членов СРО, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами СРО с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

7.5. СРО, сформировав компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

7.6. В решении вопросов, не нашедших своё отражение в настоящем Положении, члены СРО, его органы управления, должностные лица и сотрудники

руководствуются Уставом СРО и действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Настоящее Положение вступает в силу в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. С момента вступления в силу настоящего Положения его предыдущая редакция утрачивает силу.

Прошито, пронумеровано
скреплено печатью 8 листов

Директор В.Н. Малюк
Союз "РОПК" СРО

"11" мая 20 17 г.