

Протокол № 36
Общего собрания членов Союза
«Региональное объединение проектировщиков Кубани»
саморегулируемой организации

Дата, время и место проведения Общего собрания членов Союза «РОПК» СРО (далее - СРО) - 25 июня 2026 года, 1122-12—⁰⁰ часов, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 68.

Форма проведения Общего собрания - совместное присутствие.

Общее количество членов СРО, внесенных в реестр на день проведения собрания- 139.

Решение о созыве и проведении Общего собрания членов СРО (далее - Общее собрание) принято на заседании Совета СРО (Протокол № 448 от 02 июня 2026).

Уведомление о проведении 25 июня 2026 года Общего собрания членов СРО было направлено членам по электронной почте 02 июня 2026 года и размещено на официальном сайте СРО 02 июня 2026 года.

Регистрация участников Общего собрания членов СРО начата в 10—, ³⁰окончена в 11—. ⁰⁰

Результаты регистрации -зарегистрировано 98 полномочных представителя членов СРО.

Полномочия представителей участников Общего собрания проверены.

В работе Общего собрания приняло участие 70,5 % (более/г) от общего числа членов СРО, кворум имеется.

Члены СРО, принявшие участие в Общем собрании с правом голоса:

№ п/п	ОПФ	Наименование	ИНН
1	ООО	Автомост	2312265214
2	ООО	АРФА	2311359798
3	ООО	АрхиГрад	2306029586
4	ООО	АрхиКуб	2330036577
5	ООО	Архитектурная группа Ганч	2311250536
6	ООО	Архитектурно-градостроительный центр	2334023995
7	ООО	АСИ	2304036757
8	ООО	Автомост	2312265214
9	ООО	Автодордиагностика	2310199541
10	ООО	А-стиль	2315126787
11	ООО	АС-НОВА	2311245663
12	ИП	Балацкая З. С.	231305106505
13	ООО	БИЭКС	3664249632
14	ИП	Брагин Станислав Викторович	231293565879
15	ООО	ВЕСТА	2309091952
16	ИП	Владов Г.В.	541017280283
17	ООО	ГеоПроектЦентр	2308225508
18	ООО	ГЕОСТРОЙГРУПП	2310195515
19	ООО	Геотехника Кавказа	2366034862
20	ИП	Гераськин А.Д.	230100482962
21	ИП	Дашук Ирина Витальевна	230906893020
22	ООО	Девелопмент-проект	2310078963
23	ООО	Деметра	9200016163
24	ООО	Динскаягазстрой	2330037845
25	ООО	ДОКУМЕНТЪ	2315153710

Председатель

 В.Ч. Кан

стр.№ 1 из 1 ОСекретарь

 М.В. Албул

26	ЧОУ	ДПО ЦПК Строитель	2310033000
27	ООО	ДСК-19	2311173578
28	ООО	Ейская проектная контора	2361021517
29	ООО	ЗАМОК	2311168296
30	ООО	Зернопроект	2308123538
31	ООО	ИКИ	2308274713
32	ООО	Инвеста Проджегти	2309087089
33	ООО	Инекс-Сочи	2320139220
34	ООО	Информпроект	2349025811
35	ООО	ИСК РОТАС	2320120212
36	ООО	ИТЦ А-Стандарт	2302043357
37	ООО	Капитель	2312133948
38	ИП	Ковалев Евгений Викторович	235400819260
39	ООО	Комфорт Плюс	2312286327
40	ООО	КР АСНОДАР АВТОДОРПРОЕКТ	2310204495
41	АО	Краснодарагроспецпроект	2310009078
42	АО	Кубаньводпроект	2310016660
43	ООО	КубаньЭКОпроект	2309077676
44	ООО	Кубаньюгсервис	2311073189
45	ИП	Лагуткина Елена Александровна	235203389192
46	ИП	Лобах Н.В.	230108235940
47	ООО	ЛХА	2309007397
48	ООО	Межевой земельный центр	2311080732
49	ООО	Мостгазсервис	2342014923
50	ООО	МОСТ-ПРОЕКТ	2310118895
51	ООО	Новация	2335062500
52	АО	Новороссийскгоргаз	2315024898
53	ООО	НПО НовоТестСистемы	2315140245
54	ООО	НТЦ СЕВКАВСЕЙСМОЗАЩИТА	2309113170
55	АО	ПИ Анапагражданпроект	2301051299
56	ООО	ПК СТАНК	2312058673
57	ИП	Порхунова Т. А.	231295691903
58	ЗАО	Проект-1	2310002410
59	ООО	Промэнергогаз	2309068199
60	ООО	ПТФ Пищепромпроект	2308021180
61	ИП	Рекова М.А.	233500564566
62	ИП	Руденко Д.Д	231136631592
63	ООО	РусЭкоСтандарт	2311248671
64	ООО	Русэксперт	2320137488
65	ИП	Салий Д.С.	232105078605
66	ИП	Сафронова Т.И.	232702022148
67	АО	Северскаякапстрой	2348014863
68	ИП	Соколова Ю.Ф.	234705403233
69	ИП	Сотников В.В.	234901589168
70	ООО	Союзпроект-22	2309180970
71	ООО	СПБ Технострой	2311261390
72	ИП	Станчула Руслан Сергеевич	234993600732
73	ООО	Статус Инжиниринг	9109026317
74	ООО	Стройпроект	2325019569
75	ИП	Сучков И.А.	230503202209
76	ООО	СЭС	2311159020
77	ООО	Терем-СЗ	2305017740

Председатель

В.Ч. Кан

стр.№ 2 из 10 Секретарь

М.В. Албул

78	ООО	ТЕХНОЛОГИИ БЕЗОПАСНОСТИ	2308077730
79	ИП	Тихонова Наталья Владимировна	231207487274
80	ООО	Тихорецкагропромпроект	2321014721
81	ООО	ТИХОРЕЦКПРОЕКТ	2360005142
82	ООО	ТММ	2312155356
83	ООО	ТЦ Гарант	2315172455
84	ООО	ТЭСК	2311192740
85	МКУ	У КС МО Гулькевичский район	2364009324
86	ИП	Хуршудян Рубен Камоевич	234402917825
87	ООО	ЦБТС	2315097374
88	ООО	ЦПЮЭ ЗЕМЛЕМЕР	2347010707
89	ИП	Чернов И.В.	232904208138
90	ЗАО	Черноморкурортпроект	2319010832
91	ИП	Чистик Л.В.	230104817673
92	ИП	Экгардт Т.В.	231211378260
93	ООО	ЭПП	2311156540
94	ООО	ЮгТелеКом	2310108248
95	ЗАО	Южгазстрой	2302033101
96	ООО	ЮПСК	2308195571
97	ООО	ЮТП	7705893589
98	ИП	Якунин А.А.	235100569549

Открытие Общего собрания

В И часов 00 минут директор СРО В.Н. Малюк озвучил протокол Регистрационной комиссии Общего собрания с результатами регистрации участников Общего собрания. Согласно протоколу, подтверждается наличие кворума (правомочность) Общего собрания. Из 139 членов СРО на Общем собрании присутствует 98, что составляет 70,5 % голосов от общего числа членов СРО, на основании чего В.Н. Малюк предложил считать Общее собрание открытым.

Слушали: директора СРО В.Н. Малюка, который предложил избрать Счётную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:

- председатель Счётной комиссии - Землянкин Денис Викторович, старший специалист СРО;
- члены Счётной комиссии—Кузьменко Елена Владимировна, главный специалист СРО и Ермаченко Оксана Александровна, ведущий специалист СРО.

После обсуждения и голосования

Решили:

Избрать Счётную комиссию Общего собрания членов СРО в количестве 3-х человек в следующем составе:

- председатель Счётной комиссии - Землянкин Денис Викторович, старший специалист СРО;
- члены Счётной комиссии—Кузьменко Елена Владимировна, главный специалист СРО, Ермаченко Оксана Александровна, ведущий специалист СРО.

Голосовали (голосование открытое)

Результаты голосования: «За» - 98; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение принято.

Председатель



В.Ч. Кан

стр.№ 3 из 10 Секретарь



М.В. Албул

Счётная комиссия приступила к работе.

Слушали: директора СРО В.Н. Малюка, который предложил избрать Секретаря и Председателя Общего собрания членов СРО.

Поступило предложение избрать Секретарём Общего собрания Албул Маргариту Владимировну - старшего специалиста СРО.

После обсуждения и голосования

Решили:

Избрать Секретарём Общего собрания Албул Маргариту Владимировну - старшего специалиста СРО.

Голосовали (голосование открытое)

Результаты голосования: «За» - 98; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение принято.

Поступило предложение избрать Председателем Общего собрания Кана Владимира Чановича - Председателя Совета СРО, генерального директора ООО ПТФ «Пищепромпроект».

После обсуждения и голосования

Решили:

Избрать Председателем Общего собрания Кана Владимира Чановича - председателя Совета СРО, генерального директора ООО ПТФ «Пищепромпроект».

Голосовали (голосование открытое)

Результаты голосования: «За» - 98; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение принято.

Слушали: Председателя Общего собрания В.Ч. Кана, который огласил проект повестки дня Общего собрания, согласованный решением Совета СРО (Протокол № 448 от 02 июня 2026) и предложил утвердить окончательную повестку дня Общего собрания в следующей редакции:

1. Утверждение отчёта председателя Совета СРО за 2025 год.
2. Утверждение отчёта директора СРО и годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности СРО за 2025 год.
3. Выборы в члены Совета СРО (тайное голосование).
4. Выборы председателя Совета СРО (тайное голосование).
5. О размере членских взносов с 01.07.2026 г.
6. Утверждение Сметы доходов и расходов СРО на 2026 год.
7. Утверждение Положения о контроле за деятельностью членов Союза «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемой организации (Редакция № 2).
8. Утверждение Положения о проведении анализа деятельности членов Союза «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемой организации на основании информации, представляемой ими в форме отчётов (Редакция № 2).
9. Утверждение Положения о членстве в Союзе «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, членских и иных взносов (Редакция № 3).

Предложений, дополнений и замечаний по повестке дня не поступило.

После обсуждения и голосования

Решили:

Утвердить озвученную повестку дня Общего собрания членов СРО.

Результаты голосования: «За» - 98; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Повестка дня утверждена.

1. По первому вопросу повестки дня Общего собрания: «Утверждение отчёта председателя Совета СРО за 2025 год».

Слушали: Председателя Совета СРО В.Ч. Кана, который отчитался о результатах работы Совета за 2025 год.

Состоялось обсуждение вопроса Повестки дня и голосование.

Решили:

Утвердить отчёт председателя Совета СРО за 2025 год.

Голосовали (голосование открытое)

Результаты голосования: «За» - 98; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня Общего собрания: «Утверждение отчёта директора СРО и годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности СРО за 2025 год».

Слушали: Директора СРОВ.Н. Малюка, который отчитался о проделанной работе и годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности СРО за 2025 год.

Состоялось обсуждение вопроса Повестки дня и голосование.

Решили:

Утвердить отчёт директора СРО и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчётность СРО за 2025 год.

Голосовали (голосование открытое)

Результаты голосования: «За» - 98; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня Общего собрания: «Выборы членов Совета СРО (тайное голосование)».

Слушали: Директора СРОВ.Н. Малюка, который сообщил участникам Общего собрания об истечении срока действия полномочий членов Совета СРО 20.07.2026г. согласно п.3.2. Положения о Совете СРО и о необходимости выборов нового состава членов Совета СРО, в который также будут входить независимые члены Совета СРО. Состоялось обсуждение вопроса Повестки дня и тайное голосование.

Решили:

Избрать с 21.07.2026 на три года членами Совета СРО:

Председатель

 В.Ч. Кан

стр. № 5 из ЮСекретарь*

 М.В. Албул

1. Балацкую Зарину Салимовну;
2. Кана Владимира Чановича;
3. Матвеева Александра Николаевича;
4. Пшеничную Юлию Алексеевну;
5. Омельченко Валерия Григорьевича;
6. Беленко Дениса Викторовича (независимый член, член Союза архитекторов России)
7. Гончаренко Олега Борисовича (независимый член, ДПО ЦПК «Строитель»);
8. Кузьменко Александра Николаевича (независимый член, заведующий кафедрой Архитектуры Кубанского Государственного Университета);
9. Меха Виктора Григорьевича (независимый член, член Союза архитекторов России, заслуженный архитектор Кубани)
10. Панина Константина Ивановича (независимый член, директор ООО «Стройфинансгруп»);
11. Погосьяна Владимира Марспетовича (независимый член, заслуженный архитектор Кубани)
12. Щербинина Юрия Дмитриевича (независимый член, Индивидуальный предприниматель Щербинин Ю.Д.).

Голосовали (голосование тайное)

Результаты голосования:

№ п/п	ФИО кандидата в Совет СРО	Общее количество голосов по каждому кандидату		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Балацкая Зарина Салимовна	98	0	0
2.	Кан Владимир Чанович	98	0	0
3.	Матвеев Александр Николаевич	98	0	0
4.	Пшеничная Юлия Алексеевна	98	0	0
5.	Омельченко Валерий Григорьевич	98	0	0
6.	Беленко Денис Викторович (независимый член)	98	0	0
7.	Гончаренко Олег Борисович (независимый член)	98	0	0
8.	Кузьменко Александр Николаевич (независимый член)	98	0	0
9.	Мех Виктор Григорьевич (независимый член)	98	0	0
10.	Панин Константин Иванович (независимый член)	98	0	0
11.	Погосян Владимир Марспетович (независимый член)	98	0	0
12.	Щербинин Юрий Дмитриевич (независимый член)	98	0	0

Решение по каждому кандидату принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня Общего собрания: «Выборы председателя Совета СРО (тайное голосование)».

Слушали: Директора СРОВ.Н. Малюка, который сообщил участникам Общего собрания об истечении срока действия полномочий председателя Совета СРО 20.07.2026г. согласно п.3.2. Положения о Совете СРО и о необходимости выбора

Председатель

В.Ч. Кан

стр.№ 6 из 10 Секретарь

М.В. Албул

председателя Совета СРО. Поступило предложение включить в бюллетень для тайного голосования кандидатуру Владимира Чановича Кана.

Состоялось обсуждение вопроса Повестки дня и тайное голосование.

Решили:

Избрать с 21.07.2026 на три года председателем Совета СРО Кана Владимира Чановича.

Голосовали (голосование тайное)

Результаты голосования: «За» - 98; «Против» - 0; «Воздержались» - 0

Решение принято

5. По пятому вопросу повестки дня Общего собрания «О размере членских взносов с 01.07.2026 г»

Слушали: Председателя Совета СРО В.Ч. Кана, который ознакомил участников Общего собрания с проектом новых размеров членских взносов на нужды СРО с 01.07.2026 и предложил утвердить Общим собранием членов СРО новые размеры членских взносов.

Состоялось обсуждение вопроса Повестки дня и голосование.

Решили:

Установить с 01.07.2026 следующие размеры вступительного и членских взносов на нужды СРО.

Вступительный взнос - 10 000 (десять тысяч) рублей.

Взнос на нужды СРО определять с учетом следующих критериев:

1. Уровень ответственности члена СРО по обязательствам в рамках формирования компенсационного фонда возмещения вреда:

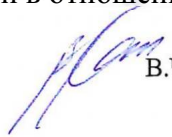
Размер ежемесячного членского взноса на нужды СРО	Уровень ответственности	Стоимость проектных работ по одному договору подряда
8 тыс. руб.	первый	не превышает 25 млн. руб.
9 тыс. руб.	второй	не превышает 50 млн. руб.
12 тыс. руб.	третий	не превышает 300 млн. руб.
15 тыс. руб.	четвёртый	составляет 300 млн. руб. и более

2. Уровень ответственности члена СРО по обязательствам в рамках формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (применяется в случае, если член СРО внёс взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств):

Размер ежемесячного членского взноса на нужды СРО	Уровень ответственности	Совокупный размер обязательств
4 тыс. руб.	первый	не превышает 25 млн. руб.
4,5 тыс. руб.	второй	не превышает 50 млн. руб.
6 тыс. руб.	третий	не превышает 300 млн. руб.
7,5 тыс. руб.	четвёртый	составляет 300 млн. руб. и более

3. При наличии у члена СРО права выполнять подготовку проектной документации в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных

Председатель

 В.Ч. Кан

стр. № 7 из 10 Секретарь

 М.В. Албул

объектов капитального строительства взнос увеличивается на 25 (двадцать пять) процентов.

4. Для членов, вступивших в СРО после 01.07.2026, установить в год вступления льготный размер ежемесячных членских взносов на нужды СРО, составляющий 50 (пятьдесят) процентов от членских взносов на нужды СРО.

Состоялось обсуждение вопроса Повестки дня и голосование

Голосовали (голосование тайное)

Результаты голосования: «За» - 97; «Против» - 1; «Воздержались» - 0

Решение принято

6. По шестому вопросу повестки дня Общего собрания: «Утверждение Сметы доходов и расходов СРО на 2026 год».

Слушали: Председателя Совета СРО В.Ч. Кана, который сообщил о необходимости утверждения Общим собранием Сметы доходов и расходов СРО на 2026 год, ознакомил участников Общего собрания с основными положениями сметы, одобренной решением Совета СРО (протокол № 448 от 02.06.2026) и предложил утвердить Смету доходов и расходов СРО на 2026 год.

Состоялось обсуждение вопроса Повестки дня и голосование.

Решили:

Утвердить Смету⁷ доходов и расходов СРО на 2026 год.

Голосовали (голосование открытое)

Результаты голосования: «За» - 98; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня Общего собрания: «Утверждение Положения о контроле за деятельностью членов Союза «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемой организации (Редакция № 2)».

Слушали: Председателя Совета СРО В.Ч. Кана, который сообщил о необходимости утверждения Общим собранием Положения о контроле за деятельностью членов Союза «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемой организации (Редакция № 2).

Состоялось обсуждение вопроса Повестки дня и голосование.

Решили:

Утвердить в новой редакции Положение о контроле за деятельностью членов Союза «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемой организации (Редакция № 2).

Голосовали (голосование открытое)

Председатель

 В.Ч. Кан

стр. № 8 из 10 Секретарь



М.В. Албул

Результаты голосования: «За» - 98; «Против» - 0; «Воздержались» -0.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня: «Утверждение Положения о проведении анализа деятельности членов Союза «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемой организации на основании информации, представляемой ими в форме отчётов (Редакция № 2)».

Слушали: Председателя Совета СРО В.Ч. Кана, который сообщил о необходимости утверждения Общим собранием Положения о проведении анализа деятельности членов Союза «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемой организации на основании информации, представляемой ими в форме отчётов (Редакция № 2).

Состоялось обсуждение вопроса Повестки дня и голосование.

Решили:

Утвердить в новой редакции Положение о проведении анализа деятельности членов Союза «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемой организации на основании информации, представляемой ими в форме отчётов (Редакция № 2).

Голосовали (голосование открытое)

Результаты голосования: «За» - 98; «Против» - 0; «Воздержались» -0.

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня: «Утверждение Положения о членстве в Союзе «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, членских и иных взносов (Редакция № 3)».

Слушали: Председателя Совета СРО В.Ч. Кана, который сообщил о необходимости утверждения Общим собранием Положения о членстве в Союзе «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, членских и иных взносов (Редакция № 3).

Состоялось обсуждение вопроса Повестки дня и голосование.

Решили:

Утвердить в новой редакции Положения о членстве в Союзе «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, членских и иных взносов (Редакция № 3).

Голосовали (голосование открытое)

Результаты голосования: «За» - 98; «Против» - 0; «Воздержались» -0.

Решение принято.

Председатель

 В.Ч. Кан

стр.№ 9 из 10 Секретарь

 М.В. Албул

В 12.00 час. Председатель Общего собрания СРО В.Ч. Кан сообщил, что все вопросы повестки дня Общего собрания исчерпаны, поблагодарил его участников за плодотворную работу и официально объявил Общее собрание закрытым.

Настоящий Протокол составлен на 10 -ти листах и хранится в СРО.

Председатель Общего собрания

В.Ч. Кан

Секретарь Общего собрания

М.В. Албул

Прошито, пронумеровано
скреплено печатью /У листе



Директор
Союз "РОПК" СРО

В.Н. Малю

20 21