

Протокол № 29
внеочередного Общего собрания членов Союза
«Региональное объединение проектировщиков Кубани»
саморегулируемой организации

Дата, время и место проведения Общего собрания членов Союза «РОПК» СРО (далее – СРО) – 25 декабря 2020 года, 09⁰⁰-09³⁰ часов, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 68, 2 этаж, оф. 201.

Форма проведения внеочередного Общего собрания – совместное присутствие.

Общее количество членов СРО, внесенных в реестр на день проведения собрания – 145.

Решение о созыве и проведении внеочередного Общего собрания членов СРО (далее – Общее собрание) принято на заседании Совета СРО (Протокол № 284 от 10.12.2020).

Уведомление о проведении 25 декабря 2020 года Общего собрания членов СРО было направлено членам по электронной почте 10 декабря 2020 года и размещено на официальном сайте СРО 10 декабря 2020 года.

Регистрация участников Общего собрания членов СРО начата в 08³⁰, окончена в 08⁵⁵. Результаты регистрации – зарегистрировано 91 полномочных представителей членов СРО.

Полномочия представителей участников Общего собрания проверены.

В работе Общего собрания приняло участие 63 % (более ½) от общего числа членов СРО, кворум имеется.

Члены СРО, принявшие участие в Общем собрании с правом голоса:

№ п/п	ОПФ Наименование сокращенное	ИНН
1	ИП Салий Д.С.	232105078605
2	ООО "Автодордиагностика"	2310199541
3	ООО "Автомост"	2312265214
4	ООО "Амстрад"	2309022148
5	ООО "Ариадна-Юг"	2341005549
6	ООО "АрхиКуб"	2330036577
7	ООО "Архи-Строй"	2310066414
8	ООО "Архитектурная группа "Ганч"	2311250536
9	ООО "Архитектурно-градостроительный центр"	2334023995
10	ООО "АС-НОВА"	2311245663
11	ООО "А-стиль"	2315126787
12	ООО "ВЕКТОР-ПРОЕКТ"	2312185791
13	ООО "ВОДИНЖИНИРИНГ"	2311301822
14	ООО "Газ-Премиум"	2309136650
15	ООО "Гарант-Тепло"	2310072880
16	ООО "Геослужба"	2310134248
17	КМУП "Градостроительство"	2333010993
18	ООО "Динскаягазстрой"	2330037845
19	ООО "ДОКУМЕНТЪ"	2315153710
20	ООО "ДСК-19"	2311173578
21	МУП "Ейская проектная контора"	2306016058

Председатель

В.Ч. Кан

стр. № 1 из 6

Секретарь

М.В. Албул

22	ООО "ЗАМОК"	2311168296
23	ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"	2309148052
24	ООО "ИНЖЛАЙН"	2312291574
25	ООО "Информпроект"	2349025811
26	ООО "ИСК "РОТАС"	2320120212
27	ООО "Комфорт Плюс Сервис"	2308148109
28	ООО "КРАСНОДАРАВТОДОРОПРОЕКТ"	2310204495
29	АО "Краснодарагропроект"	2310009078
30	ООО "Краснодарпроект-1"	2312120184
31	АО "Кубаньпроект"	2310011415
32	ООО "КубаньСтройСервис"	2327011621
33	ООО "КубаньЭКОпроект"	2309077676
34	ООО "ЛХА"	2309007397
35	ООО "МАГИСТРАЛЬ"	2304035351
36	ООО "Межевой земельный центр"	2311080732
37	ООО "Мостгазсервис"	2342014923
38	ООО "МОСТ-ПРОЕКТ"	2310118895
39	ЗАО "МФ МХО Интератомэнерго"	7724180826
40	ООО "Новороссгражданпроект"	2315981657
41	АО "Новороссийскгаз"	2315024898
42	ООО "НП Архитектура"	2352040859
43	ООО "НПО "НовоТестСистемы"	2315140245
44	ООО "НСИ-Проект"	2310103761
45	ООО "НТФ "ВАНД"	2312025710
46	ООО "НТЦ "СЕВКАВСЕЙСМОЗАЩИТА"	2309113170
47	ООО "ОКП"	2305017637
48	НАО "Оргтехстрой"	2310120083
49	АО "ПИ "Анапагражданпроект"	2301051299
50	ООО "ПИ "Вертикаль"	2309011139
51	ООО "ПИК "Кубаньсельбурвод"	2309030903
52	ЗАО "Проект-1"	2310002410
53	ООО "Промэнергогаз"	2309068199
54	ООО "ПТП "ОЛВИАЛ"	2308006506
55	ООО "ПТФ "Пищепромпроект"	2308021180
56	ООО "Ромекс-Кубань"	2310051721
57	ООО "РусЭкоСтандарт"	2311248671
58	АО "Северскаякапстрой"	2348014863
59	ООО "Стройконтроль"	2306024394
60	ООО "Стройпроект"	2349023395
61	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"	2312173098
62	ООО "Стройпроект"	2325019569
63	ООО "Терем-СЗ"	2305017740
64	ООО "ТЕХНОЛОГИИ БЕЗОПАСНОСТИ"	2308077730
65	ОАО "ТИЖГП "Краснодаргражданпроект"	2310011849
66	ООО "Тихорецкагропромпроект"	2321014721
67	ООО "ТЦ "Гарант"	2315172455
68	МКУ "УКС МО Гулькевичский район"	2364009324
69	ООО "Управляющая компания "ВЕСТА"	2309091952
70	ООО "ЦБТС"	2315097374

Председатель



В.Ч. Кан

стр. № 2 из 6

Секретарь



М.В. Албул

71	ЗАО "Черноморкурортпроект"	2319010832
72	ООО "ЭнергоСетьМонтаж"	2320195313
73	АО "ЮГ-СИСТЕМА плюс"	2310063244
74	ООО "ЮгТелеКом"	2310108248
75	ООО "Юг-ЭМ"	2311109131
76	ЗАО "Южгазстрой"	2302033101
77	ООО "ЮПСК"	2308195571
78	ИП Балацкая З.С.	231305106505
79	ИП Гераськин А.Д.	230100482962
80	ИП Жерлицын А.М.	231101998060
81	ГБУ КК "Управление по эксплуатации и капитальному строительству ГТС Краснодарского края"	2310168448
82	ИП Кондаков А.А.	230804313110
83	ИП Лобах Н.В.	230108235940
84	ИП Маркушин П.М.	231002868342
85	ИП Сотников В.В.	234901589168
86	ИП Сучков И.А.	230503202209
87	ООО ТЕГА "ИнжГаз"	2330039465
88	ООО ТММ	2312155356
89	ИП Чистик Л.В.	230104817673
90	ИП Шведова Л.И.	261404870100
91	ИП Якунин А.А.	235100569549

Открытие Общего собрания

В 09 часов 00 минут директор СРО В.Н. Малюк озвучил протокол Регистрационной комиссии Общего собрания с результатами регистрации участников Общего собрания. Согласно протоколу подтверждается наличие кворума (правомочность) Общего собрания. Из 145 членов СРО на Общем собрании присутствует 91, что составляет 63 % голосов от общего числа членов СРО, на основании чего В.Н. Малюк предложил считать Общее собрание открытым.

Слушали:

Директора СРО В.Н. Малюка, который предложил избрать Счётную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:

- Председатель Счётной комиссии – Кун Виктор Антонович, заместитель директора СРО;
- Члены Счётной комиссии – Кузьменко Елена Владимировна, главный специалист СРО и Землянкин Денис Викторович, старший специалист СРО.

После обсуждения и голосования

Решили:

Избрать Счётную комиссию Общего собрания членов СРО в количестве 3-х человек в следующем составе:

- председатель Счётной комиссии – Кун Виктор Антонович, заместитель директора СРО;
- члены Счётной комиссии – Кузьменко Елена Владимировна, главный специалист СРО, Землянкин Денис Викторович, старший специалист СРО.

Председатель

 В.Ч. Кан

стр. № 3 из 6

Секретарь

 М.В. Албул

Голосовали (голосование открытое)

Результаты голосования: «За» - 91; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение принято.

Счётная комиссия приступила к работе.

Слушали:

Директора СРО В.Н. Малюка, который предложил избрать Секретаря и Председателя Общего собрания членов СРО.

Поступило предложение избрать Секретарём Общего собрания Албул Маргариту Владимировну – старшего специалиста СРО.

После обсуждения и голосования

Решили:

Избрать Секретарём Общего собрания Албул Маргариту Владимировну – старшего специалиста СРО.

Голосовали (голосование открытое)

Результаты голосования: «За» - 91; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение принято.

Поступило предложение избрать Председателем Общего собрания Кана Владимира Чановича – Председателя Совета СРО, генерального директора ООО ПТФ «Пищепромпроект».

После обсуждения и голосования

Решили:

Избрать Председателем Общего собрания Кана Владимира Чановича – Председателя Совета СРО, генерального директора ООО ПТФ «Пищепромпроект».

Голосовали (голосование открытое)

Результаты голосования: «За» - 91; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение принято.

Слушали:

Председателя Общего собрания В.Ч. Кана, который огласил проект повестки дня Общего собрания, согласованный решением Совета СРО, и предложил утвердить окончательную повестку дня Общего собрания в следующей редакции:

1. О размере членских взносов.

Предложений, дополнений и замечаний по повестке дня не поступило.

После обсуждения и голосования

Решили:

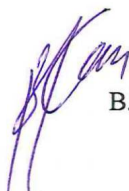
Утвердить озвученную повестку дня Общего собрания членов СРО.

Результаты голосования: «За» - 91 «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Повестка дня утверждена.

1. По первому вопросу повестки дня Общего собрания: «О размере членских взносов».

Председатель



В.Ч. Кан

стр. № 4 из 6

Секретарь



М.В. Албул

Слушали: В.Н. Малюка, который ознакомил участников Общего собрания с проектом новых размеров членских взносов в СРО с 01.01.2021 и предложил утвердить Общим собранием членов СРО новые размеры членских взносов. Состоялось обсуждение вопроса Повестки дня и голосование.

Решили:

Установить с 01.01.2021 следующие размеры вступительного и членских взносов в СРО:

- вступительный взнос – 0 (ноль) рублей;
- взнос на нужды НОПРИЗ – 1 625 (одна тысяча шестьсот двадцать пять) руб. в квартал;
- взнос на нужды СРО определять с учетом следующих критериев:

1. Для вступивших в СРО с 01.01.2021 и заявивших только первый уровень ответственности по обязательствам в рамках формирования компенсационного фонда возмещения вреда установить льготный размер ежемесячного членского взноса в сумме 3 000 (три тысячи) рублей в первые двенадцать месяцев с момента вступления в СРО при условии своевременной уплаты взносов.

В случае несвоевременной уплаты взносов льготный размер ежемесячного членского взноса не применяется, оплата за такой месяц производится на общих основаниях.

2. Для членов СРО, заявивших только первый уровень ответственности по обязательствам в рамках формирования компенсационного фонда возмещения вреда, при годовом обороте от проектной деятельности, не превышающем 3 (три) миллиона рублей за предыдущий календарный год установить льготный размер ежемесячного членского взноса в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей при условии своевременной уплаты взносов.

В случае несвоевременной уплаты взносов льготный размер ежемесячного членского взноса не применяется, оплата за такой месяц производится на общих основаниях.

Размер ежемесячного членского взноса, установленный настоящим пунктом, применяется при условии предоставления членом в СРО не позднее 15 марта текущего года заявления о применении указанного размера взноса и документов, подтверждающих оборот от проектной деятельности за предыдущий календарный год (налоговая декларация по УСНО с отметкой ИФНС о принятии декларации либо отчёт о прибылях и убытках организации; пояснительная записка с расшифровкой доходов по видам деятельности).

Размер взноса, предусмотренный настоящим пунктом, применяется к члену в период с 01 апреля текущего года по 31 марта года, следующего за годом предоставления заявления.

3. Для иных членов СРО:

3.1. Уровень ответственности члена СРО по обязательствам в рамках формирования компенсационного фонда возмещения вреда:

Размер ежемесячного членского взноса на нужды СРО	Уровень ответственности	Стоимость проектных работ по одному договору подряда
5 тыс. руб.	первый	не превышает 25 млн. руб.
6 тыс. руб.	второй	не превышает 50 млн. руб.
7 тыс. руб.	третий	не превышает 300 млн. руб.
8 тыс. руб.	четвёртый	составляет 300 млн. руб. и более

Председатель

В.Ч. Кан

стр. № 5 из 6

Секретарь

М.В. Албул

3.2. Уровень ответственности члена СРО по обязательствам в рамках формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (применяется в случае, если член СРО внёс взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств):

Размер ежемесячного членского взноса на нужды СРО	Уровень ответственности	Совокупный размер обязательств
2,5 тыс. руб.	первый	не превышает 25 млн. руб.
3 тыс. руб.	второй	не превышает 50 млн. руб.
3,5 тыс. руб.	третий	не превышает 300 млн. руб.
4 тыс. руб.	четвёртый	составляет 300 млн. руб. и более

4. При наличии у члена СРО права выполнять подготовку проектной документации в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства взнос увеличивается на 10 (десять) процентов.

Голосовали (голосование открытое)

Результаты голосования: «За» - 91; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение принято.

В 09.30 час. Председатель Общего собрания СРО В.Ч. Кан сообщил, что все вопросы повестки дня Общего собрания исчерпаны и официально объявил Общее собрание закрытым.

Настоящий Протокол составлен на 6-ти листах и хранится в СРО.

Председатель Общего собрания

В.Ч. Кан

Секретарь Общего собрания

М.В. Албул



Прошито, пронумеровано
скреплено печатью 6 листс



Директор
СРО "РОПТ" СРО

В.Н. Малю

25 " декабрь 2026